
Lähettilä: Heino Jasmiina (ELY) <jasmiina.heino@ely-keskus.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 7. toukokuuta 2025 8:45
Vastaanottaja: HKY Kaavoitus
Kopio: Huttunen Minna; Laine Antti (ELY)
Aihe: PIRELY-L Lausunto, vapaa-ajan rakennuksen muutos, Maisematie 828, mt 2623, 108-416-10-35, Jelagina Julia ja Nevanranta Timo, Hämeenkyrö

PIRELY/3898/2025

Hei

Hämeenkyrön kunta on pyytänyt Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelta (L-vastuualue) naapurin kuulemislausuntoa koskien Jelagina Julia ja Nevanranta Timo poikkeamislupahakemusta kiinteistöllä 108-416-10-35 Miharinniemi, osoitteessa Maisematie 828, Hämeenkyrö. Kiinteistö rajautuu maantiehen 2623 (Maisematie) tierekisteriosoitteessa n. 2623/2/3565-2675/oikea. Hakemus koskee kiinteistöllä sijaitsevan nykyisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseen asuinkäyttöön. Hakemuksen mukaan kiinteistölle ei ole tarkoitus rakentaa uusia rakennuksia.

Maantien 2923 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 788 ajoneuvoa, joista raskaiden ajoneuvojen osuus on n. 8 %. Nopeusrajoitus alueella on 40 km/h. Maantietä parannettu rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä valaistus maantien varteen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue lausuu seuraavaa:

Kulkuyhteys kiinteistölle on esitetty vanhan olemassa olevan liittymän kautta tierekisteriosoitteesta 2623/2/3649/oikea.

Maanteillä liittymien tulee täyttää tietyt liikenneturvallisuuden ja tien toimivuuden kannalta asetetut ehdot. Tienpitäjän ohjeistuksen mukaan liittymisnäkemän vähimmäispituus 50 km/h mitoitusnopeudella on 105 metriä ja poikkeustilanteissa 80 metriä. Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue muistuttaa, että liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 38 §:n mukaan liittymän kunnossapito kuuluu liittymän haltijalle. Liittymän kunnossapitoon kuuluu mm. liittymän tarvittava parantaminen sekä riittävän liittymisnäkemän ylläpito. Mikäli olemassa olevat puut tai pensaat estävät näkemää on liittymän haltijalla velvollisuus poistaa kasvillisuus ja vesakko sekä karsia puiden alaoksat myös tiealueen osalta. Liittymän haltijan tulee kiinnittää erityistä huomiota vuosittain kasvillisuuden poistoon liittymän näkemäalueelta. Näkemäalueelle ei voi istuttaa 1,1 m korkeampaa kasvillisuutta eikä rakentaa aitaa tai muuta rakennelmaa.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Pirkanmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Kun kulku kiinteistölle tapahtuu nykyisen liittymän kautta, liittymän kunto, näkemäalueet ja turvallisuus varmistetaan sekä hulevedet ohjataan ja imeytetään kiinteistöllä, ei Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ole naapurina huomautettavaa käyttötarkoituksen muuttamisesta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualue ei ota kantaa käyttötarkoituksen muutoksen mahdollisista vaikutuksista alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Ystävällisin terveisin,
Jasmiina Heino
Tienpidon asiantuntija
jasmiina.heino@ely-keskus.fi
0295 036 165, vaihde 0295 036 000

L-vastuualue, Tienpidon suunnittelu
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Yliopistonkatu 38 (Attila), PL 297, 33101 Tampere
ely-keskus.fi/pirkanmaa | [X](#)